



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 34**

21 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ5-ε. οικ. 4530 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 56 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10.7.1986 (ΦΕΚ878Δ/29.9.1986).

6. Την υπ' αριθμ. 248/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

7. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης της απόφασης.

8. Την από 1.11.2004 εισήγηση του Τμήματος Π.-Π.Ε. του Δήμου Νάουσας.

9. Την υπ' αριθμ. Δ5ε.4021/16.11.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν.Α. Ημαθίας.

10. Την από 23.11.2004 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στο 5°/2004 πρακτικό, πράξη 4η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 56 της πόλης Νάουσας με επέκταση της οδού που προβλέπεται μεταξύ των Ο.Τ. 56 και 56β βόρεια, εις βάρος της υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησίας, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

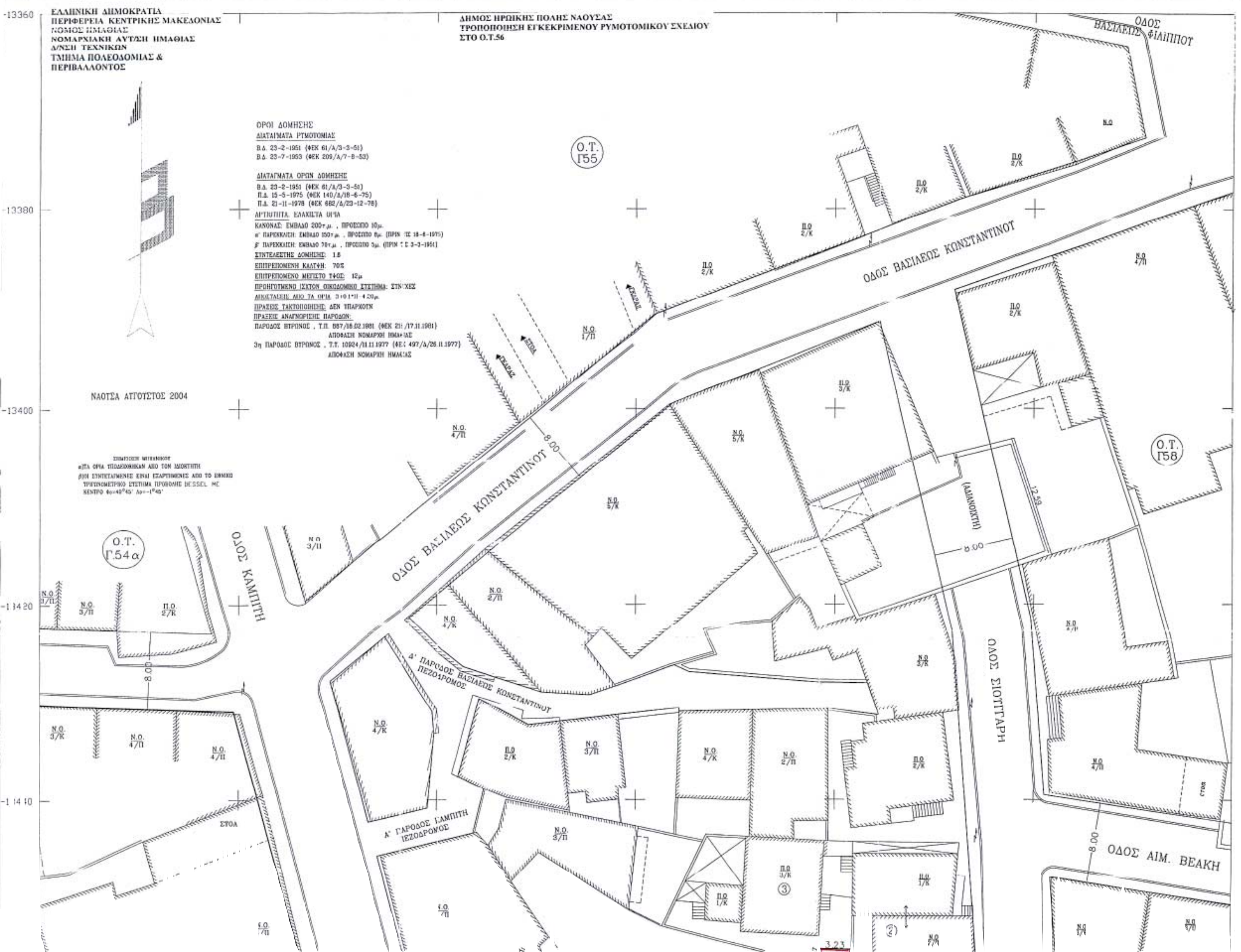
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

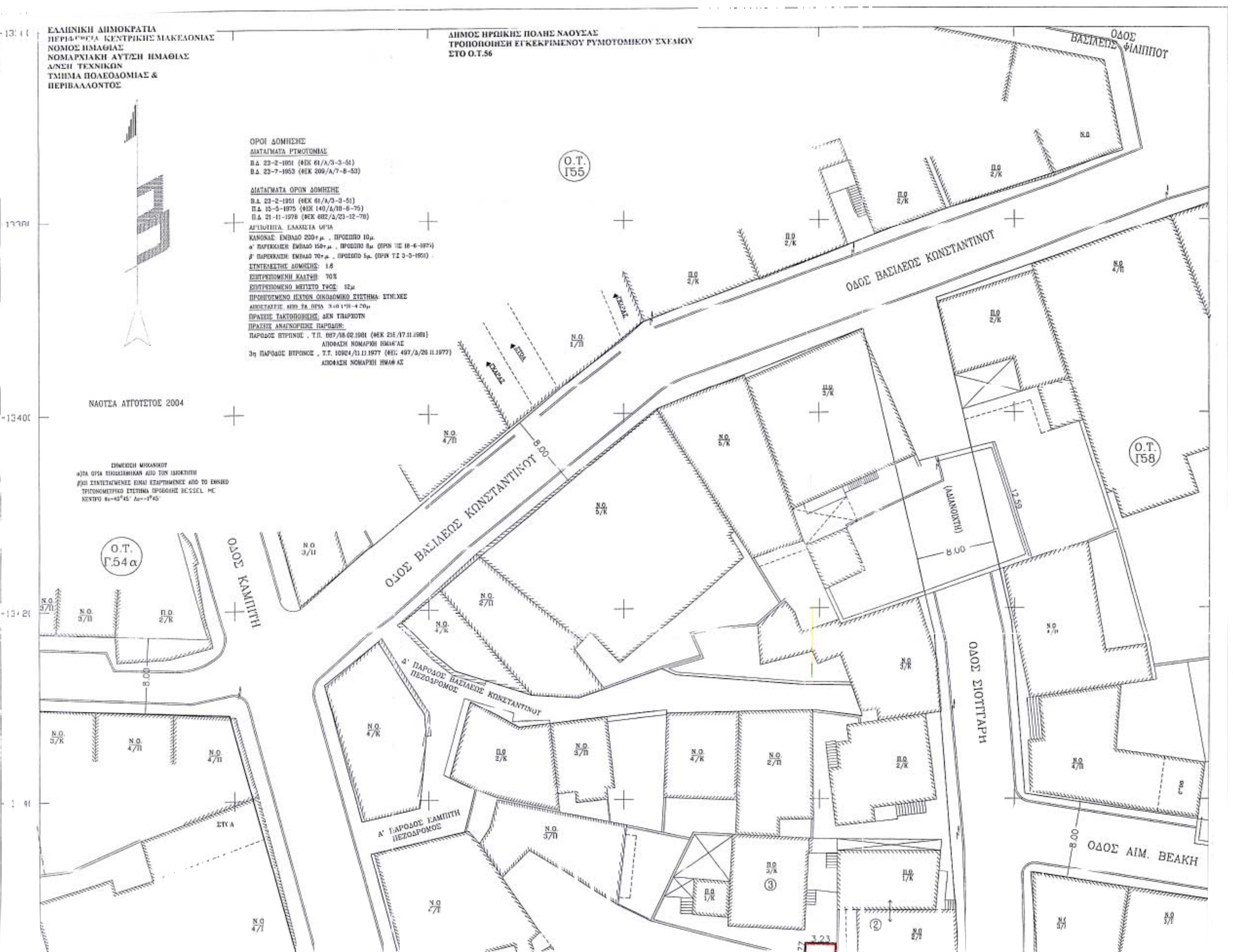
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

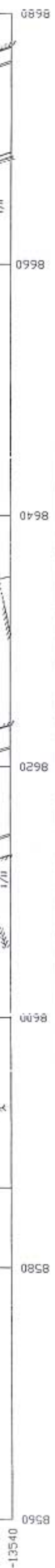
Βέροια, 24 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.56
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Β.Δ. 23-2-1951 (ΦΕΚ 61/Α/3-3-51)
Β.Δ. 23-7-1953 (ΦΕΚ 209/Α/7-8-53)
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β.Δ. 23-2-1951 (ΦΕΚ 61/Α/3-3-51)
Π.Δ. 15-5-1975 (ΦΕΚ 140/Α/18-6-75)
Π.Δ. 21-11-1978 (ΦΕΚ 682/Δ/23-12-78)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
ΚΑΝΟΝΑΣ: ΕΜΒΑΔΟ 200τ.μ. , ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.8
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 12μ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΡΟΔΩΝ:
ΝΑΟΥΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΙΟΥΓΓΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΑΙΜ. ΒΕΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΜΠΙΤΗ
Δ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΑΜΠΙΤΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
(ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ)
ΣΤΟΑ
Ο.Τ. Γ58
Ο.Τ. Γ55
Ο.Τ. Γ54α
12.59
8.00
3.23
-13360
-13380
-13400
-13420
-13440


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΣΙΟΥΓΓΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ
Γ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΟΔΟΣ ΚΑΜΠΙΤΗ
Ο.Τ. Γ57
Ο.Τ. Γ49
Ο.Τ. Γ50
Ο.Τ. Γ51
Ο.Τ. Γ53
Ο.Τ. Γ56
8.00
10.00
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.56
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΝΑΟΥΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΙΟΥΓΓΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΑΙΜ. ΒΕΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΜΠΙΤΗ
(ΑΔΙΑΝΟΙΧΤΗ)
Ο.Τ. Γ55
Ο.Τ. Γ58
Ο.Τ. Γ54α
12.59
8.00
3.23
Δ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΑΜΠΙΤΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΙΟΤΙΓΑΡΗΣ	ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΙΟΤΙΓΑΡΗ 10
2	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΛΙΓΔΕΝΗΣ	ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΙΟΤΙΓΑΡΗ 8
3	ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΜΗΛΙΟΥ	Γ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ 13
4	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑ ΠΑΣΣΑΛΙΔΟΥ	Γ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ 11

Αριθ. Δ5-ε.οικ.4531 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 374β και 375.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Γ 34992/1436/14.5.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23.9.1986) «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».

6. Την υπ' αριθμ. 182ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας» (ΦΕΚ 78/Δ/3.2.1988).

7. Την υπ' αριθ. 533/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις

9. Τα υπ' αριθμ. οικ.3343/26.10.2004 και οικ.3342/26.10. 2004 έγγραφα του Δήμου Βέροιας.

10. Την υπ' αριθμ. Δ5ε.ΣΧΟΠ 28/16.11.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περ/ντος.

11. Την από 23.11.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 5° πρακτικό του (πράξη 3η) αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 374β και 375 με μετατόπιση της οδού που προβλέπεται μεταξύ αυτών ανατολικότερα έτσι ώστε αυτή να ταυτίζεται με τον υφιστάμενο δρόμο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Βέροια, 24 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ "ΒΕΡΟΙΑ"
Ο.Τ.374Α-374β-375 ΑΡ.ΦΥΛ. 23-27 ΑΡ.ΦΥΛ.Ε.Π.Α. 12
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΡΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1.	ΠΛΙΑΧΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
2.	ΣΤΥΛΙΔΟΥ ΕΛΠΙΔΑ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ
3.	ΑtΒΑΛΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
4.	ΔΟΥΛΑΛΑ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
5.	ΜΠΑΤΣΙΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
6.	ΤΣΕΚΑ ΒΑtΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
7.	ΖΙΟΥΖΙΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
8.	ΘΕΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
9.	ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 24 %

Ο.Τ. 369 — Ο.Τ. 370 — Ο.Τ. 373 — Ο.Τ. 374α — Ο.Τ. 374β — Ο.Τ. 375 — Ο.Τ. 381 — Ο.Τ. 382 — Ο.Τ. 384 — Ο.Τ. 552 — Ο.Τ. 551α — Ο.Τ. 551β

ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ — ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ — ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ — ΟΔΟΣ ΒΟΣΠΟΡΟΥ — ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ — ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. Δ5Ε.οικ.4531/24.12.04 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας



Η αρμόδια υπάλληλος
...κινίδου Ελένη
...ογράφος Μηχ/κός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ-ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Ψ	Χ
Α	-22087.30	-25964.66
Β	-22062.52	-25951.58
Γ	-22018.45	-26026.71
Δ	-21981.70	-26022.29
Ε	-21978.05	-26046.57
Ζ	-21994.03	-26063.75
Η	-22029.68	-26061.01
Θ	-22067.95	-25996.12
Ι	-22059.00	-25949.66
Κ	-22016.32	-26022.43
Λ	-21982.30	-26018.33

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνα με την τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου (προκριθείσα).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογράφων πολιτικός μηχανικός Σαμαράς Ιωάννης δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Με την προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια ούτε κτίρια ανεγερθέντα νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδα τακτοποιηθέντα βάση του ιδίου σχεδίου θίγονται του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 1051/τ.Δ΄/12.11.2004 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 14299/26.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, γίνεται διόρθωση στην έκθεση της Επιτροπής του άρθ. 3 του Ν. 2971/2001 στη σειρά 7, από το εσφαλμένο «Λιμενάρχης Κεφαλληνίας», στο ορθό «Υπολιμενάρχης Ιθάκης».

(Από την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας)